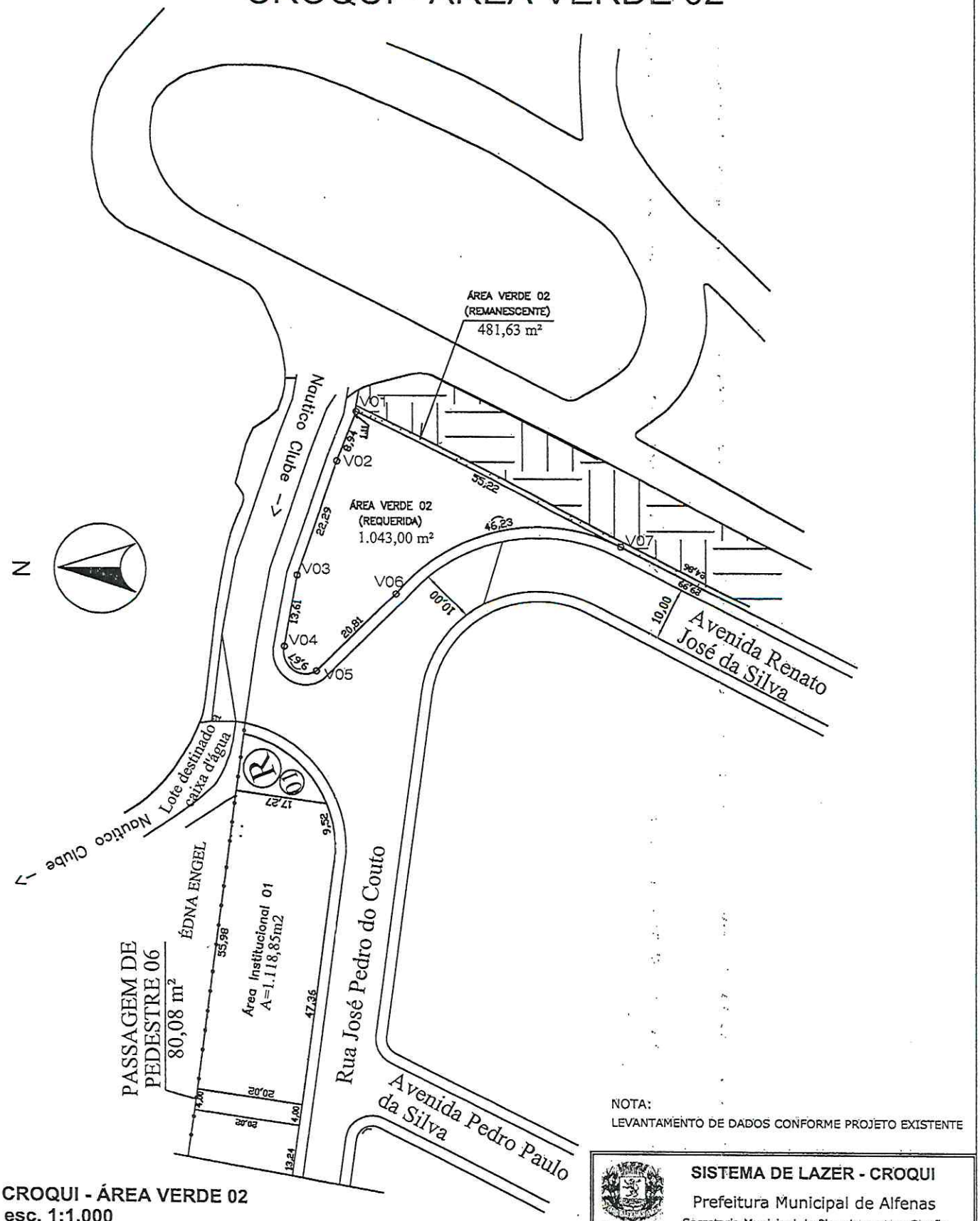
CROQUI - ÁREA VERDE 02



NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

CROQUI - ÁREA VERDE 02
esc. 1:1.000

SISTEMA DE LAZER - CROQUI
Prefeitura Municipal de Alfenas
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

OBJETO: ÁREA VERDE 02			LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS
ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEDRO DO COUTO / AV. RENATO JOSÉ DA SILVA, JARDIM NOVA ALFENAS, ALFENAS/MG			
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA VERDE 02 TOTAL: 1.524,63 m² ÁREA VERDE 02 REQUERIDA= 1.043,00 m²	DATA: 21/07/2021

MEMORIAL DESCRITIVO

Área Verde 02 (requerida), Loteamento Jardim Nova Alfenas, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice v01, segue confrontando com acesso ao Náutico Clube, medindo 8,94 metros até o vértice v02; segue confrontando com acesso ao Náutico Clube, medindo 22,29 metros até o vértice v03; segue confrontando com acesso ao Náutico Clube, medindo 13,61 metros até o vértice v04; segue em curva confrontando com acesso ao Náutico Clube e Rua José Pedro do Couto, medindo 9,67 metros até o vértice v05; segue confrontando com Avenida Renato José da Silva, medindo 20,81 metros até o vértice v06; segue em curva confrontando com Avenida Renato José da Silva, medindo 46,23 metros até o vértice v07; segue confrontando com Área Verde Remanescente, medindo 55,22 metros até o vértice inicial v01; Descrição deste perímetro, possuindo assim um total de: **1.043,00 m² (Hum mil e quarenta e três metros quadrados).**

NOTA:
LEVANTAMENTO DE DADOS CONFORME PROJETO EXISTENTE

SISTEMA DE LAZER - CROQUI
Prefeitura Municipal de Alfenas
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão

OBJETO: ÁREA VERDE 02			LUIZ ANTÔNIO DA SILVA PREFEITO MUNICIPAL DE ALFENAS
ENDEREÇO: RUA JOSÉ PEDRO DO COUTO / AV. RENATO JOSÉ DA SILVA, JARDIM NOVA ALFENAS, ALFENAS/MG			
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE ALFENAS	CNPJ: 18.243.220/0001-01	ÁREA VERDE 02 TOTAL: 1.524,63 m² ÁREA VERDE 02 REQUERIDA= 1.043,00 m²	DATA: 21/07/2021

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ALFENAS - MG

MATRÍCULA N.º 60.332 DATA 25/09/2018

Um terreno urbano sem benfeitorias, com a área de 1.524,63 m2, nesta cidade de Alfenas-MG, correspondente a **AREA VERDE 02,** do Loteamento denominado JARDIM NOVA ALFENAS, com as seguintes dimensões e confrontações: Pela frente faz divisas com: Pela frente faz divisas com a Av. Renato José da Silva, na extensão de 20,81 mts, na extensão de 29,99 mts, na extensão de 48,29 mts, na extensão de 41,48 mts, na extensão de 70,77 mts, na extensão de 30,97 mts, na extensão de 36,38 mts, na extensão de 22,58 mts, na extensão de 25,68 mts, na extensão de 24,32 mts, na extensão de 15,49 mts; mais um raio de curvatura na extensão de 46,23 mts; com a Área Verde na A.P.P. 01, na extensão de 8,21 mts, na extensão de 13,91 mts, na extensão de 10,08 mts e na extensão de 9,95 mts; e com a Área de Preservação Permanente 01, na extensão de 9,95 mts, na extensão de 18,62 mts e na extensão de 8,93 mts. Pelos fundos faz divisas com a Estrada Municipal para o Náutico Clube, na extensão de 13,61 mts, na extensão de 22,29 mts, na extensão de 8,94 mts e na extensão de 2,18 mts. Pelo lado direito faz divisas com a Av. Renato José da Silva, num raio de curvatura na extensão de 9,67 mts. Pelo lado esquerdo faz divisas com a Faixa de Domínio do D.E.R., na extensão de 13,19 mts, na extensão de 44,01 mts, na extensão de 24,86 mts, na extensão de 22,82 mts, na extensão de 37,70 mts, na extensão de 29,69 mts, na extensão de 28,54 mts, na extensão de 31,60 mts, na extensão de 24,21 mts, na extensão de 24,21 mts, na extensão de 36,14 mts, na extensão de 36,29 mts, na extensão de 67,53 mts e na extensão de 28,28 mts; com Sonia Engel – Helena Engel Velano – Espólio de Eduardo Engel, na extensão de 1,23 mts. I.C. nº 01.05.593.0136.0001. PROPRIETÁRIO: **LOTEAMENTO NOVA ALFENAS LTDA ME**, com sede na cidade de Paraguaçu-MG, na Rua Barão do Rio Branco, nº 54, 2º pavimento, centro, CNPJ nº 26 062 396/0001-95, NIRE nº 3121069828-0. Registro Anterior Livro 02, nº R/06/57.561. Havido em área maior por Escritura Pública de Incorporação com Extinção de Usufruto, lavrada aos 02/12/2016, pelo Cartório do 1º Oficio local, no Livro 293-N, fls. 101. O imóvel acima é objeto do Loteamento denominado Jardim Nova Alfenas, registrado sob o nº R/09/57.561 do Livro 02, desta serventia, aprovado pela Prefeitura Municipal de Alfenas, Alvará nº 189/2017, aos 05/04/2017, arquivado em cartório. Protocolo nº 129.186, aos 01/08/2018. Código: 4401-6. Emol.: R$36,77, Taxa Jud.: R$12,26, Recompe: R$2,21. Selo Eletrônico nº BLG88301. Código de Segurança: 4537.9925.9546. 9083. O Oficial Substituto m

Av/01/60.332 - 06/01/2020: **AFETAÇÃO:**O imóvel matriculado, passa integrar do domínio do **MUNICIPIO DE ALFENAS,** CNPJ nº 18.243.220/0001-01, ficando a área afetada, em razão da instituição do Loteamento Jardim Nova Alfenas, registrado sob o nº R/09/57.561 do Livro 02, sendo vedado qualquer tipo de alienação ou oneração, sem a prévia desafetação. (Artigo 22 da Lei 6766/79 c/c Artigo 909 do Provimento 260/CGJ/2013). O Oficial Substituto m.

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
Rua Cônego José Carlos, nº 167 - Centro - Alfenas - MG - CEP: 37130-071
COMARCA DE ALFENAS - MINAS GERAIS
Emílio da Silva Neto - Oficial

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente copia e reprodução autêntica da ficha arquivada em cartório, extraida nos termos do art.19 § 1º da lei 6015.

Alfenas - MG, 06 /08/2021

SERVENTIA CERTIFICADA PELO PRÊMIO DE QUALIDADE TOTAL ANOREG-2012/2013/2014

Mário Roberto Sousa Silva
Escrevente Autorizado
Serviço Registral Imobiliário de Alfenas - MG

Registro de Imóveis Alfenas-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
SERV. REG. IMOBILIÁRIO DE ALFENAS/MG
Número ordinal do ofício 0016040163
Selo Eletrônico Nº EVN62880
Cód. Seg.: 7838.5652.1541.3903
Data Selo: 06/08/2021
Quantidade de Atos Praticados: 5
Emol: 97,55 Rec: 5,85 Tx Fisc: 36,5 ISSQN: 1,95 To tal: 141,85
Consulte a validade deste selo no site https://selos.tjmg.jus.br
REGISTRO DE IMÓVEIS HERDADO AO CORE/MG